

ऑगस्टमध्ये सर्वात जास्त मालमत्ता नोंदणी

मुंबई, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. ऑगस्ट २०२५ मध्येही मुंबईच्या रिअल इस्टेट बाजाराने आपली मजबूत कामगिरी कायम ठेवली. नाईट फ्रँक इंडियाच्या आकडेवारीनुसार, ऑगस्ट महिन्यात बीएमसी क्षेत्रात एकूण ११,२३० मालमत्ता नोंदणी झाल्या. गेल्या वर्षीपेक्षा ही संख्या केवळ ३ टक्के कमी आहे. त्याच वेळी, जुलै २०२५ च्या तुलनेत त्यात ११ टक्के घट झाली. असे असूनही, १,००० कोटी रुपयांचे मुद्रांक शुल्क संकलन झाले, जे गेल्या वर्षीच्या तुलनेत ६ टक्के कमी आहे.

मुंबईत बाजारपेठेने दाखवली आपली ताकद

निवासी नोंदणीचे वर्चस्व

या काळात, निवासी घरांनी नोंदणीमध्ये ८० टक्के वाटा नोंदवला. लहान घरांना सर्वाधिक मागणी होती. ८५ टक्के नोंदणीमध्ये १,००० चौरस फूट पर्यंतच्या फ्लॅटचा वाटा होता, ज्यामध्ये ५०० ते १,००० चौरस फूट आकार सर्वात लोकप्रिय होता. १,००० ते २००० चौरस फूट दरम्यानच्या घरांचा वाटा १३ टक्क्यांपर्यंत वाढला, तर २००० चौरस फूट पेक्षा मोठ्या घरांचा वाटा ३ टक्क्यांवर स्थिर राहिला.

आलिशान घरांची वाढती मागणी

नाईट फ्रँकच्या अहवालात म्हटले आहे की ५ कोटी रुपयांपेक्षा जास्त किमतीच्या घरांचा वाटा गेल्या वर्षी ५% वरून ६% पर्यंत वाढला. तथापि, २-५ कोटी रुपयांच्या श्रेणीत थोडीशी घट झाली, जी तज्ञ तात्पुरती सुधारणा मानतात.

दरमहा ११,००० हून अधिक नोंदणी ही मुंबईतील मजबूत घरांच्या मागणीचा पुरावा आहे. बाजारपेठेने स्थिरता दर्शविली आहे आणि मध्यम उत्पन्न गटासाठी धोरणात्मक पाठिंबा पुढे महत्त्वाचा असेल.

- प्रशांत शर्मा

अध्यक्ष, एनएआरईडीसीओ महाराष्ट्र

आकडेवारी दर्शविते की खरेदीदार आर्थिक आव्हानांना न जुमानता घर खरेदीला प्राधान्य देत आहेत. लवझरी गृहनिर्माणाचा वाढता वाटा बाजाराची महत्त्वाकांक्षा दर्शवितो.

- कौशल अग्रवाल, अध्यक्ष,

द गार्डियन्स रिअल इस्टेट अँडव्हायझरी