

दैनिक भास्कर

दिवाली से पहले सौगात : त्योहारी मौसम में घरों की बिक्री बढ़ने की उम्मीद

435 नए प्रोजेक्ट को मंजूरी प्रदेश में बनेंगे 32,981 घर

140 परियोजनाओं के
साथ पुणे नंबर एक

201 प्रोजेक्ट को हरी
झंडी एमएमआर में

210 को समय विस्तार
609 में सुधार

भास्कर न्यूज़ | मुंबई

दशहरा-दिवाली के त्योहारी मौसम में रियल एस्टेट नियामक महारेरा ने राज्य भर में 435 आवासीय परियोजनाओं को मंजूरी दी है। इन प्रोजेक्ट में 32,981 घर बनाने का प्रस्ताव है। इनमें 23,719 करोड़ रुपए के निवेश की उम्मीद है। 140 नए प्रोजेक्ट के साथ पुणे पहले स्थान पर है।

मुंबई, ठाणे, पालघर और रायगड तक फैले मुंबई महानगर क्षेत्र (एमएमआर) की 201 परियोजनाओं को हरी झंडी मिली है। नियामक ने 210 परियोजनाओं को समय विस्तार (एक्सटेंशन) दिया है। साथ ही 609 परियोजनाओं में सुधार के प्रस्तावों को मंजूरी दी गई है। नियामक का यह कदम विलंबित परियोजनाओं के बिल्डरों के लिए सौगात है। वहीं, खुद का आशियाना लेने की योजना बना रहे लोगों को अपनी पसंद का घर खरीदने का विकल्प मिलेगा। बीते साल इस मौसम में 405 प्रोजेक्ट को मंजूरी मिली थी। रियल एस्टेट जानकारों की उम्मीद है कि महंगाई के बावजूद त्योहारी मौसम में घरों की बिक्री बढ़ेगी।

ग्राहकों का हित सर्वोपरि : महारेरा

महारेरा अधिकारियों ने कहा कि नई आवासीय परियोजनाओं की मंजूरी में ग्राहकों का हित सर्वोपरि है। नियामक की ओर से तय कानूनी, तकनीकी और वित्तीय मानकों पर बिल्डरों के प्रस्तावों की कड़ाई से जांच की जा रही है। यह सुनिश्चित करने का प्रयास किया जा रहा है कि कानूनी विवाद और वित्तीय तंगी की वजह से कोई प्रोजेक्ट बीच में न लटके। सभी मानकों पर खरे प्रोजेक्ट को ही मंजूरी दी गई है।

6 महीने में 7,740 प्रोजेक्ट को हरी झंडी महारेरा के आंकड़ों के मुताबिक अप्रैल से सितंबर 2026 के बीच यानी 6 महीने में कुल 6,486 परियोजनाओं को मंजूरी दी गई। इनमें 2056 नई रजिस्ट्री थी। अक्टूबर की नई मंजूरीयों को जोड़ें तो अब तक कुल 7,740 प्रोजेक्ट को हरी झंडी मिली है। इनमें 2,491 नए, 2,263 एक्सटेंशन और 2,986 करेक्शन वाले प्रोजेक्ट शामिल हैं।

कहां-कितने प्रोजेक्ट को मंजूरी मिली

मुंबई शहर	
व उपनगर	63
ठाणे	70
रायगड	36
पालघर	25
नागपुर	27
नाशिक	23
छ. संभाजीनगर	07

5 साल में परियोजनाओं को मिली अनुमति

साल	परियोजनाएं
2025-26	4204
2025-24	4500
2023-24	4332
2022-23	4000
2021-22	3500

ठाणे के 70 प्रोजेक्ट में बनेंगे 8,584 फ्लैट

ठाणे जिले में 70 प्रोजेक्ट को मंजूरी मिली है। इन परियोजनाओं के तहत 8,584 फ्लैट बनाए जाएंगे। इनमें 5,946 करोड़ रुपए के निवेश की उम्मीद है। मेट्रो नेटवर्क के विस्तार, कोस्टल रोड, नवी मुंबई अंतरराष्ट्रीय हवाई अड्डे, राजमार्गों और आंतरिक सड़कों के विकास से ठाणे में आवास निर्माण की गति मिली है। किफायती घर और बेहतर होती परिवहन सुविधाएं खरीदारों को आकर्षित कर रही हैं। ठाणे शहर के अलावा कल्याण, डोंबिवली, अंबरनाथ और बदलापुर में भी बड़ी संख्या में नए हाउसिंग प्रोजेक्ट विकसित हो रहे हैं।

■ नियामक का कदम रियल एस्टेट का हौसला बढ़ाने वाला है। न सिर्फ नए प्रोजेक्ट को मंजूरी दी गई है बल्कि निर्माणाधीन परियोजनाओं को समय विस्तार भी मिला है। दशहरा-दिवाली के त्योहारी मौसम में सबसे ज्यादा घर बिकते हैं। बाजार का माहौल सकारात्मक है। हमें उम्मीद है कि शुभ मुहूर्त में लोग अपनी पसंद का घर जरूर खरीदेंगे।
-कमलेश ठाकुर, अध्यक्ष, नरेडको (महाराष्ट्र)