



प्रापर्टी मार्केट में तेजी कायम

मुंबई में 14 साल का रिकॉर्ड टूटा
सितंबर में 12,622 घरों की रजिस्ट्री
12 दिन के गणेशोत्सव | राज्य सरकार की तिजोरी
में बिके 5,379 घर | में जमा हुए 640 करोड़



वरिष्ठ संवाददाता | मुंबई. तिंबर में मुंबई के रियल एस्टेट बाजार में बंपर उछाल देखने को मिली। खासकर गणेशोत्सव के दौरान घरों की बिक्री ज्यादा हुई। प्रापर्टी कंसल्टेंसी नाइट फ्रैंक इंडिया की रिपोर्ट के मुताबिक, सितंबर 2026 में मुंबई में कुल 12,622 प्रापर्टी रजिस्ट्रेशन हुए। यह पिछले साल के मुकाबले 5 फीसदी ज्यादा है। सितंबर महीने के लिहाज से बोते 14 साल में सबसे बड़ा आंकड़ा है। गणेशोत्सव के 12 दिन (14 से 25 सितंबर) में ही 5,379 घरों की रजिस्ट्री हुई। साल-दर-साल के आधार पर 22 फीसदी की वृद्धि हुई। इन 12 दिनों में राज्य सरकार की तिजोरी में स्टाम्प ड्यूटी से 640 करोड़ रुपए जमा हुए।

नवरात्र-दिवाली तक जारी रहेगी तेजी

रियल एस्टेट दिग्गजों ने कहा कि मजबूत मांग मुंबई के प्रापर्टी बाजार में घर खरीदारों के भरोसे का सबूत है। नरेडको महाराष्ट्र के अध्यक्ष कमलेश ठाकुर ने कहा कि 12,600 घरों की बिक्री का आंकड़ा पार करना अहम उपलब्धि है। गणेशोत्सव में इसे दिशा मिली है। इन्फ्रास्ट्रक्चर और कनेक्टिविटी बेहतर होने से नवरात्र, दशहरा और दिवाली तक प्रापर्टी की मांग कायम रहेगी।

घर खरीद प्राथमिकता: सुपर्व रियल्टी के प्रबंध निदेशक (एमडी) शिल्पिन तातेर ने कहा सितंबर जैसे उतार-चढ़ाव वाले महीने में 12,600 प्रापर्टी का रजिस्ट्रेशन बताता है कि मुंबईकर घर खरीद को प्राथमिकता दे रहे हैं। ट्रांसकॉन डेवलपर्स की निदेशक श्रद्धा केडिया-अग्रवाल ने बताया कि सबअर्बन माइक्रो-मार्केट और ट्रांजिट-ओरिएंटेड लैगजरी प्रोजेक्ट्स की मांग सबसे ज्यादा है।